

伊勢民主診療所建替え事業について、設計・施工一括発注方式プロポーザルの手続を開始するので、次のとおり公告する。

令和5年4月20日

みえ医療福祉生活協同組合 理事長 鈴木 浩

1 事業概要等

- (1) 事業名 伊勢民主診療所建替え事業
- (2) 発注者 みえ医療福祉生活協同組合 理事長 鈴木 浩
- (3) 事業場所 伊勢市内（詳細は様式集の別資料中に記載）
敷地面積 919.98 m²
- (4) 事業内容 実施設計業務及び工事監理業務並びに診療所建設業務一式
- (5) 事業期間 契約締結日から令和7年2月28日まで
- (6) 事業規模 2億3千万円（消費税及び地方消費税を含む。）以下とする。

※上限を上回る提案は失格とする。

(7) 建設地概要

- ・用途地域 第一種住居地域（但し近隣商業地域との兼ね合い部分あり）
指定建蔽率 60%（第一種住居地域部分）、80%（近隣商業地域部分）
指定容積率 200%（第一種住居地域部分）、300%（近隣商業地域部分）
- ・都市計画区域 市街化区域、市街化調整区域に区分されていない区域
都市計画制限なし
- ・建築物の高さの制限 道路斜線制限あり、隣地斜線制限あり、日陰規制あり
- ・景観法 沿道景観形成地区（※届出必要）
- ・都市再生特別措置法 居住誘導区域内及び都市機能誘導区域内
- ・準防火地域 該当

(8) 要求水準書

本事業の実施に係る要求水準書は、「伊勢民主診療所建替え事業要求水準書(以下「要求水準書」という。)」による。これは、本事業を実施するための必須条件として準拠すべき具体的な規定であり、みえ医療福祉生活協同組合が本事業に求める内容及び品質を満たすべき最低限の水準である。

(9) 対象業務

実施設計業務（開発行為含む）及び工事監理業務並びに新診療所建設業務一式。なお、業務内容の詳細は、要求水準書及び添付資料を参照すること。

(10) 事業方式

本事業はプロポーザル方式により、最優秀提案者を選定し、その事業者と業務別に契約を締結しながら、事業を遂行する方式を採用する。

(11) 遵守すべき法律等

業務実施に当たっては、契約図書、医療法、放射線障害防止法、電波法、建設業法、都市計画法、景観法、土壌汚染対策法、建築基準法、消防法、電気事業法、水道法、労働安全衛生法、特許法、三重県ユニバーサルデザインのまちづくり推進条例、その他関係法令を遵守すること。なお、関係法令に基づく許認可等が必要な場合は、事業者の負担により当該認可を取得しなければならない。

(12) 事業期間

契約日の翌日から令和7年2月28日までを最終期限とするが、提案により最終期限を前倒しすることは差し支えない。

(13) その他

ア 近隣の地域住民への配慮

- ① 関係法令等を遵守し、近隣への騒音、振動及び塵埃等の影響を最小限にするよう、事前調査の上、対策を講じること。
- ② やむを得ない理由で補償問題等が生じた場合には、みえ医療福祉生活協同組合及び事業者が協力して解決に当たり、本事業の円滑な実施に努めること。
- ③ 工事の施工に伴い、周辺の施設等に損傷を与えた場合は、当該施設の所有者及び管理者等と協議の上、事業者自らの負担により現況復旧すること。

イ 参加資格要件等

伊勢民主診療所建替え事業設計・施工一括発注方式プロポーザル実施要領(以下「実施要領」という。)による。

ウ 新築移転後の伊勢民主診療所の名称

本事業においては、便宜上、現診療所の名称である「伊勢民主診療所」を使用して事業を進めることとする。なお、新築移転後の開業までの間に、伊勢民主診療所の名称に代わる新たな診療所名を本事業とは別の事業において並行して公募し決定する予定であることも理解のうえ、本事業に参加すること。

2 公告から契約締結までのスケジュール

令和5年4月20日(木)：本プロポーザルの公告日

令和5年4月28日(金)：参加表明書の提出期限

令和5年6月12日(月)：技術提案書（提案価格見積書を含む。）の提出期限

令和5年6月15日(木)：最終プレゼンテーション審査（技術提案及びVE提案）

令和5年6月下旬：最優秀提案者決定、最終プレゼンテーション審査結果通知

令和5年7月（予定）：実施設計業務委託契約の締結

令和6年6月（予定）：工事監理業務委託契約の締結

工事請負契約の締結

3 参加表明書の提出

本プロポーザルの参加を希望する者は、実施要領に基づき参加表明書を提出すること。
本プロポーザルの詳細は、実施要領による。

(1) 提出期限

令和5年4月20日(木)9時から令和5年4月28日(金)16時まで
(ただし土日祝日を除く)

(2) 提出方法

伊勢民主診療所内の建築計画事務局へ事前に電話連絡の上、直接持参又は郵送による
こととし、電子メールでの提出は不可とする。

4 お問い合わせ先

伊勢民主診療所 建築計画事務局 窓口担当 西村

住所：〒516-0062 三重県伊勢市浦口4丁目2-13

電話：0596-24-7141

メール：miecoop.ise1@gmail.com